



357m²



2



2



1056 €

réf. 6797612

APPARTEMENT

Prix sur demande

Scannez-moi



Romain Marchandise



0474.08.34.02



romain@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

Dans le magnifique domaine du château de Lexhy (château du 19ème transformé récemment en 14 appartements) à proximité immédiate de Verlaine (5km environ), superbe appartement d'une superficie de 357 m² au 2ème étage. Le château se situe au bout d'une drève privée, sur un parc de 8 hectares aménagés avec terrain de tennis. Très beaux volumes et espaces intérieurs. Cet appartement comprend un hall d'entrée fantastique (73,75m²), un patio au bout du hall (24,90m²), salon et salle à manger avec une cheminée ancienne et un coin cuisine adjacent (96,41 m²), chambre 1 avec grande salle de bain (douche et baignoire) (51,38m²), chambre 2 avec grande salle de bain (douche et baignoire) (46,35m²), espace de bureau (51,38m²). Chauffage central au sol (chaudière individuelle récente), châssis bois double vitrage bois. Opportunité rare et unique à saisir. Bien exceptionnel sur le marché!! Très bon état général. Pour amateurs de charme et d'authenticité. Libre à l'acte. Prix: 575.000€, sous réserve de l'acceptation du propriétaire. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre.



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	357 m²	Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	4	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui
Nombre D'étages	4				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	256 kwh/m²/an
Emission CO2	16	E Total	41517	PEB Code Unique	20180718001457
Revenu Cadastral (€)	1056 €	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	25 m²
Chambre 2	25 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	bain	Parlophone	oui	Nombre De Garage	0
Année De Construction	1850	Parking(S) Intérieur	0	Parking(S) Extérieur	1

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	0	Piscine	Non
---------------------	---	---------	-----

Terrain & communication

Type D'environnement	calme	Risque D'inondation	pas situé en zone...
----------------------	-------	---------------------	----------------------

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :

www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rond Point du Blanckart-Surlet 1.13 étage 2 - 4460 HORION-HOZÉMONT

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)